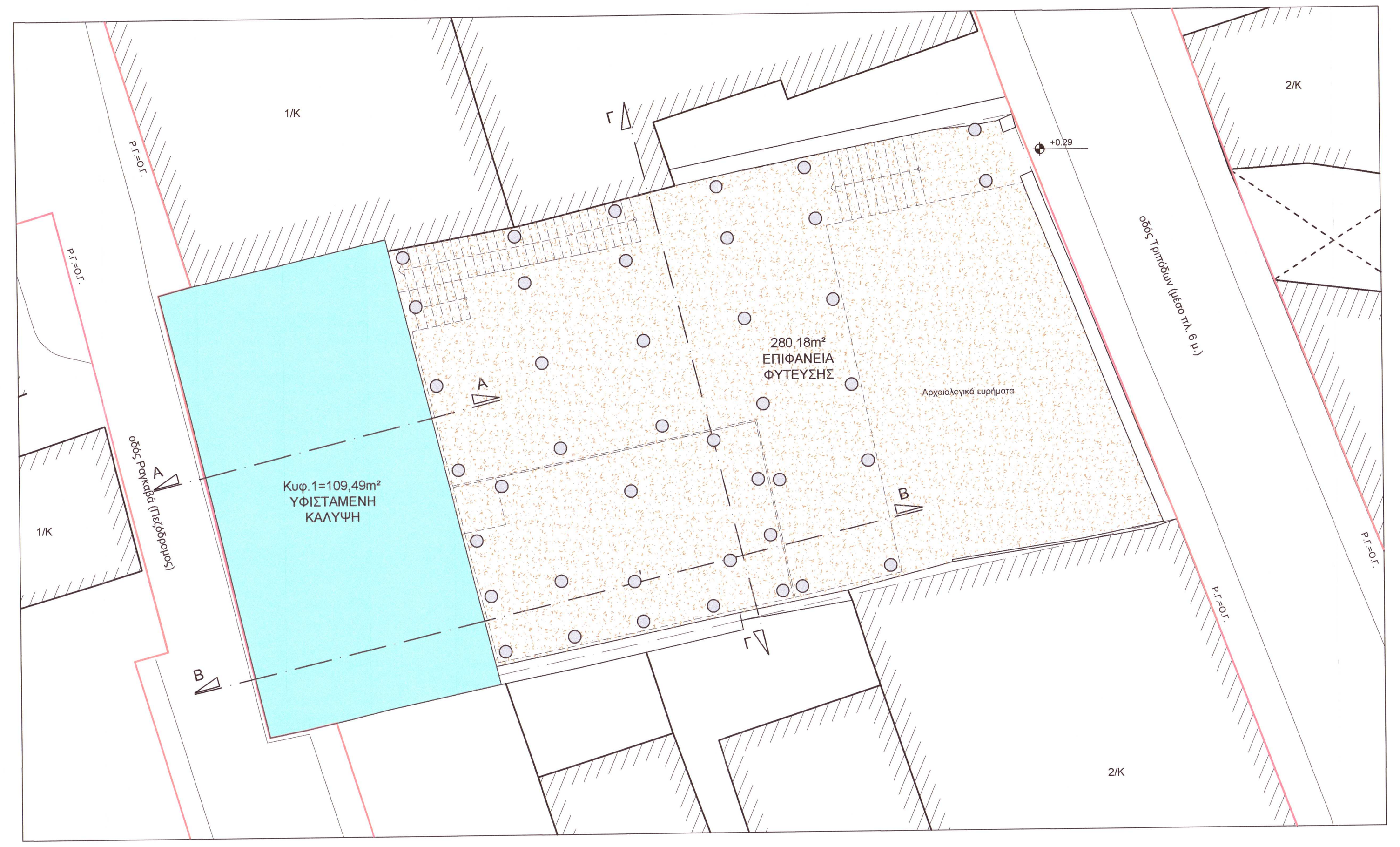
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ/ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200




ΚΑΤΟΨΗ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗΣ ΕΞΕΔΡΑΣ / ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗ
280,18$m^2$<81,24$m^2$

## ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (ΕΓΣΑ '87)

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3.............., 1
Εμβαδόν τεμαχίου = 406.20 τ.μ. - Περίμετρος = 86.86 μ.

| α/α | X | Y | Αποστάσεις |
|---|---|---|---|
| 1 | 476133.044 | 4202431.353 | ---- |
| 2 | 476131.804 | 4202434.335 | 1 - 2: 3.23 |
| 3 | 476131.074 | 4202436.302 | 2 - 3: 2.10 |
| 4 | 476130.963 | 4202436.726 | 3 - 4: 0.44 |
| 5 | 476128.556 | 4202436.265 | 4 - 5: 2.45 |
| 6 | 476125.193 | 4202435.597 | 5 - 6: 3.43 |
| 7 | 476122.413 | 4202435.044 | 6 - 7: 2.83 |
| 8 | 476120.176 | 4202434.564 | 7 - 8: 2.29 |
| 9 | 476115.134 | 4202433.331 | 8 - 9: 5.19 |
| 10 | 476110.992 | 4202432.590 | 9 - 10: 4.21 |
| 11 | 476110.900 | 4202432.963 | 10 - 11: 0.38 |
| 12 | 476106.315 | 4202431.880 | 11 - 12: 4.71 |
| 13 | 476104.695 | 4202431.506 | 12 - 13: 1.66 |
| 14 | 476103.656 | 4202431.228 | 13 - 14: 1.08 |
| 15 | 476107.065 | 4202417.076 | 14 - 15: 14.56 |
| 16 | 476108.213 | 4202417.292 | 15 - 16: 1.17 |
| 17 | 476109.689 | 4202417.635 | 16 - 17: 1.52 |
| 18 | 476110.876 | 4202417.927 | 17 - 18: 1.22 |
| 19 | 476114.456 | 4202418.694 | 18 - 19: 3.66 |
| 20 | 476114.384 | 4202418.982 | 19 - 20: 0.30 |
| 21 | 476122.180 | 4202420.645 | 20 - 21: 7.97 |
| 22 | 476129.139 | 4202422.187 | 21 - 22: 7.13 |
| 23 | 476136.098 | 4202423.732 | 22 - 23: 7.13 |
| 24 | 476134.917 | 4202426.625 | 23 - 24: 3.12 |
| 1 | 476133.044 | 4202431.353 | 24 - 1: 5.09 |

Πίνακας Συντεταγμένων του Κτίσματος Α, Β, Γ..., Α
Εμβαδόν τεμαχίου = 109.49 τ.μ., Περίμετρος = 44.28 μ.

| α/α | X | Y | Αποστάσεις |
|---|---|---|---|
| Α | 476111.392 | 4202430.962 | ---- |
| Β | 476110.992 | 4202432.590 | Α - Β: 1.68 |
| Γ | 476110.900 | 4202432.963 | Β - Γ: 0.38 |
| Δ | 476106.315 | 4202431.880 | Γ - Δ: 4.71 |
| Ε | 476104.695 | 4202431.506 | Δ - Ε: 1.66 |
| Ζ | 476103.656 | 4202431.228 | Ε - Ζ: 1.08 |
| Η | 476104.579 | 4202427.555 | Ζ - Η: 3.79 |
| Θ | 476105.521 | 4202423.688 | Η - Θ: 3.98 |
| Ι | 476107.065 | 4202417.076 | Θ - Ι: 6.79 |
| Κ | 476108.213 | 4202417.292 | Ι - Κ: 1.17 |
| Λ | 476109.689 | 4202417.635 | Κ - Λ: 1.52 |
| Μ | 476110.876 | 4202417.927 | Λ - Μ: 1.22 |
| Ν | 476114.456 | 4202418.694 | Μ - Ν: 3.66 |
| Ξ | 476112.827 | 4202425.217 | Ν - Ξ: 6.72 |
| Α | 476111.392 | 4202430.962 | Ξ - Α: 5.92 |

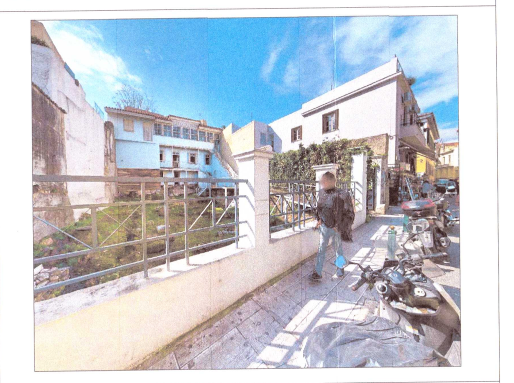
Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του ΚΒ1,ΚΒ2,ΚΒ3..............
Εμβαδόν τεμαχίου = 54.55 τ.μ. - Περίμετρος = 31.08 μ.

| α/α | X | Y | Αποστάσεις |
|---|---|---|---|
| ΚΒ1 | 476122.691 | 4202427.007 | ---- |
| ΚΒ2 | 476114.345 | 4202425.291 | ΚΒ1 - ΚΒ2: 8.52 |
| ΚΒ3 | 476114.651 | 4202423.803 | ΚΒ2 - ΚΒ3: 1.52 |
| ΚΒ4 | 476113.353 | 4202423.536 | ΚΒ3 - ΚΒ4: 1.33 |
| ΚΒ5 | 476114.386 | 4202419.387 | ΚΒ4 - ΚΒ5: 4.28 |
| ΚΒ6 | 476123.854 | 4202421.352 | ΚΒ5 - ΚΒ6: 9.67 |
| ΚΒ1 | 476122.691 | 4202427.007 | ΚΒ6 - ΚΒ1: 5.77 |

Σημείωση:
Οι παραπάνω συντεταγμένες έχουν ληφθεί από το τοπογραφικό διάγραμμα χωρίς επαλήθευση.

## ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

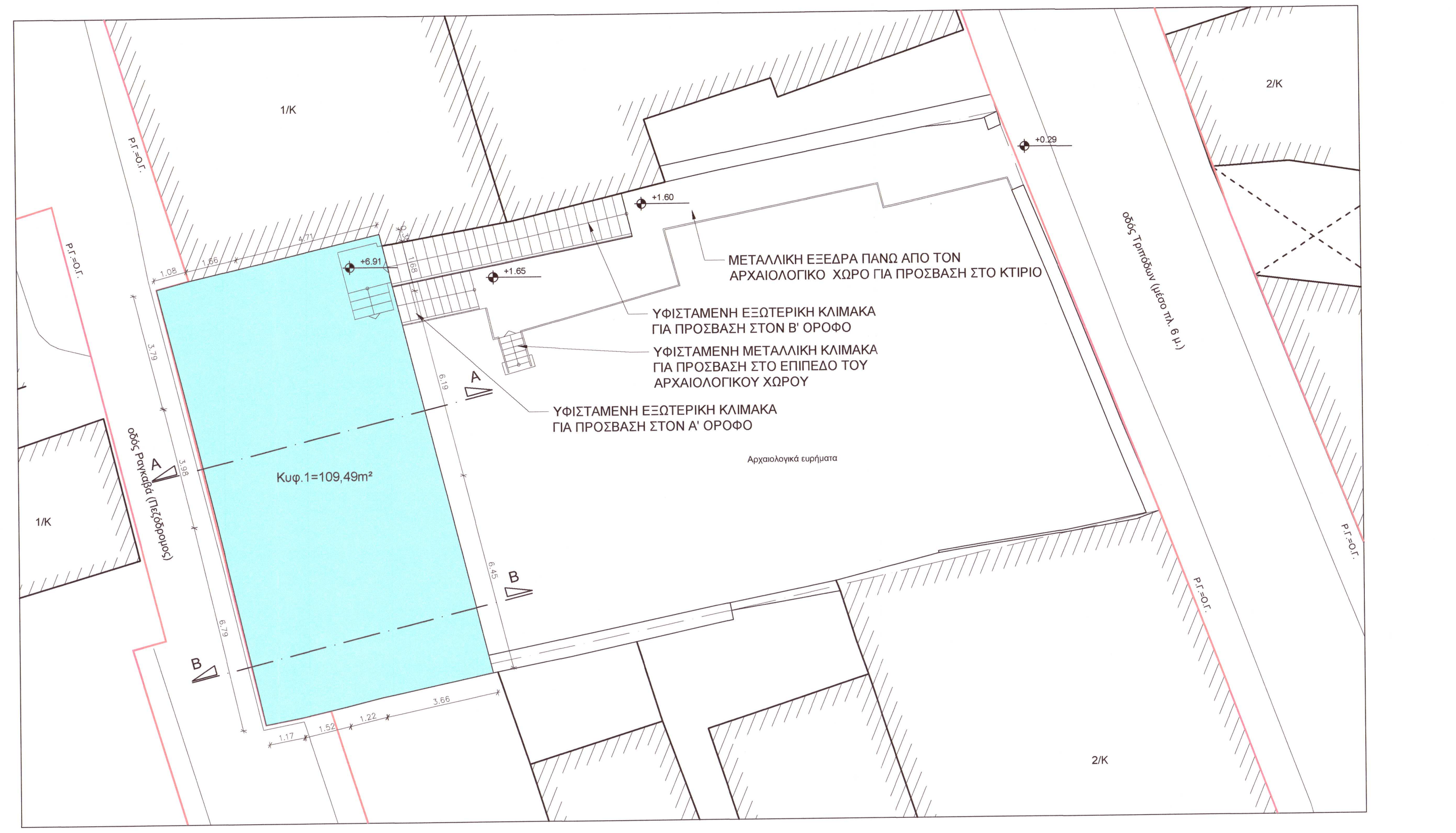
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2

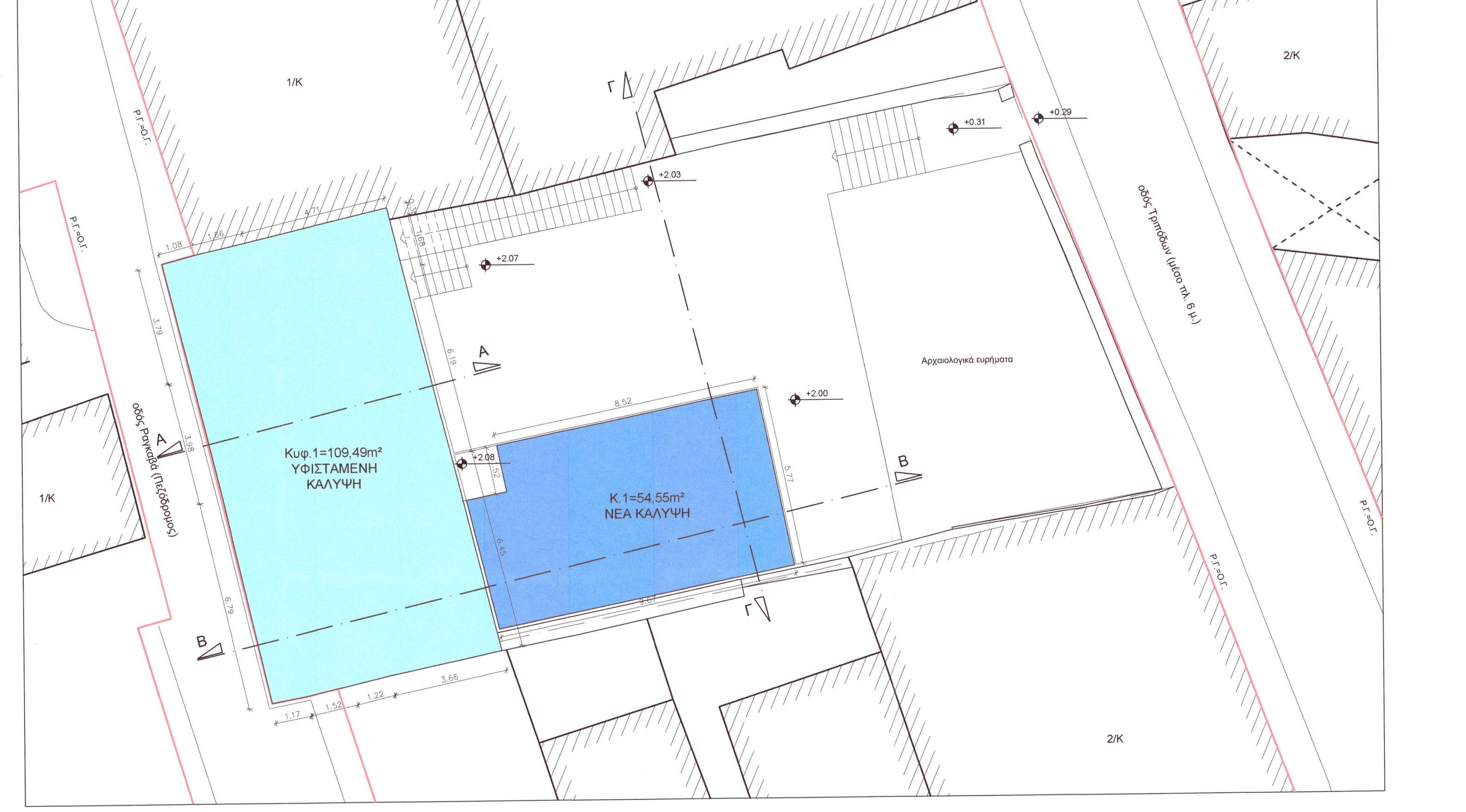
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 4




ΚΑΤΟΨΗ / ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
Κυφ.1 = 109,49$m^2$




ΚΑΤΟΨΗ / ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
Κυφ.1+ Κ 1 = 109,49$m^2$ +54,55$m^2$=164,04$m^2$<284,34$m^2$

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εμβαδόν: 200 μ²
Πρόσωπο: 10 μ
Κάλυψη: 70%, Σύστημα πρώην συνεχές (ΦΕΚ 7567Δ/79)
Σ.δ.: 0,7 ΦΕΚ 468Δ/87
Ύψος: 4μ. - 1 όροφος (ΦΕΚ 468Δ/87)
Γκαράζ: ΦΕΚ 76Α/04

Χρήσεις γης: ΦΕΚ 1329Δ/93 Απαιτείται έγκριση από ΥΠΕΝ
Εντός ιστορικού κέντρου
Απαιτείται έγκριση αρχαιολογίας
Έγκριση ΔΕΦΑ για εκσκαφές
Εντός ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΦΕΚ Ρύθμισης Κυκλοφορίας Κέντρου Αθηνών (Πεζόδρομοι) 445/Δ/1979.

ΕΙΔΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ & ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΝΕΩΤΕΡΩΝ & ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ, 358187/25.08.2025
Έγκριση της μελέτης Αποκατάστασης του κτηρίου επί των οδών Τριπόδων 32 και Ραγκαβά, στην Πλάκα, Δήμου Αθηναίων και αλλαγή χρήσης του σε πολιτιστικό κέντρο.

ΝΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΟΥΝ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΑΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
ΔΙΑΤΑΞΗ, ΟΝΟΜΑ ΦΟΡΕΑ Η ΣΥΛΛΟΓΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Εμβαδόν οικοπέδου 1,2,3,4,......24,1: Ε= 406,20$m^2$
Το εμβαδόν του οικοπέδου υπολογίστηκε αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του και είναι εξαρτημένο στο ελληνικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
Το οικόπεδο βρίσκεται στο Δήμου Αθηναίων, εντός ρυμοτομικού σχεδίου και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα. Εντός του οικοπέδου και του Ο.Τ. δεν διέρχεται ρέμα ή οδός προϋφιστάμενη του 1923. Εντός της ιδιοκτησίας και των όμορων ιδιοκτησιών βρίσκονται διατηρητέα κτίσματα (ΦΕΚ 617/Δ/1980). Εντός της ιδιοκτησίας διασώζονται αρχαιολογικά ευρήματα.
Οι θεσμικές ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές σχεδιάστηκαν με εφαρμογή της τοπογραφικής αποτύπωσης και του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου. Η ιδιοκτησία βρίσκεται εντός περιοχής λειτουργούντος κτηματολογίου με ΚΑΕΚ: 050097313006. Τα γεωμετρικά στοιχεία της ιδιοκτησίας είναι συμβατά ως προς το σχήμα, το εμβαδό αλλά όχι ως προς τις κορυφές σε σχέση με τις αντίστοιχες καταχωρίσεις στο κτηματογραφικό διάγραμμα του ακινήτου. Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός περιοχής δασικού χάρτη.

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΚΤΙΡΙΟΥ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 406,20$m^2$X70%=284,34$m^2$
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: 406,20$m^2$X0,7=284,34$m^2$
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ: 284,34$m^2$X0,40=113,74$m^2$
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ: 284,34$m^2$X0,20=56,87$m^2$
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ: 406,20$m^2$X5X0,7=1421,70$m^3$
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 4,00m
ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ: 3,00m+0,10 X H=3,00m+0,10X4,00m=3,40m

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = ΔΟΜΗΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ=109,49$m^2$<284,34$m^2$

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ =108,11$m^2$ (συμπεριλαμβάνεται και ο ημιυπαίθριος)
ΔΟΜΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ=108,11$m^2$ (συμπεριλαμβάνεται και ο ημιυπαίθριος)
ΔΟΜΗΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ=109,49$m^2$
ΣΥΝΟΛΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 325,71$m^2$ > 284,34$m^2$

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 16,29$m^2$ (έχει συμπεριληφθεί στη δόμηση ισογείου)
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ = 14,10$m^2$ (έχει συμπεριληφθεί στη δόμηση Α' Ορόφου)
ΣΥΝΟΛΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ = 0

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ + ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ = 10,21m +0,97m στέγη = 11,18m > 4,00m

Δ=3,00m+0,10 X 4,00m = 3,40m

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ
ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 326,49$m^3$
ΟΓΚΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ = 328,65$m^3$
ΟΓΚΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ = 428,94$m^3$
ΟΓΚΟΣ ΣΤΕΓΗΣ = 43,62$m^3$
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ =1127,70$m^3$ < 1421,70$m^3$

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
ΝΕΑ ΚΑΛΥΨΗ = 54,55$m^2$

ΝΕΑ ΔΟΜΗΣΗ
ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 42,98$m^2$
ΔΟΜΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ = 38,72$m^2$
ΔΟΜΗΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ =10,18$m^2$
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΝΕΑ ΔΟΜΗΣΗ = 91,88$m^2$

ΝΕΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 10,21$m^2$
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ Α' ΟΡΟΦΟΥ = 12,12$m^2$ (δεν προσμετράται πλέον στη δόμηση)
ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ = 22,33$m^2$

ΝΕΟΣ ΟΓΚΟΣ
ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 180,91$m^3$
ΟΓΚΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ = 177,49$m^3$
ΟΓΚΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ = 28,71$m^3$
ΟΓΚΟΣ ΣΤΕΓΗΣ = 6,06$m^3$
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ = 393,17$m^3$

ΥΨΟΣ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ + ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ = 6,39m +0,40m = 6,79m > 4,00m

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = 109,49$m^2$
ΝΕΑ ΚΑΛΥΨΗ = 54,55$m^2$
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ= 109,49$m^2$ +54,55$m^2$=164,04$m^2$ < 284,34$m^2$

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = 325,71$m^2$
ΝΕΑ ΔΟΜΗΣΗ = 91,88$m^2$
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ = 417,59$m^2$ > 284,34$m^2$

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ = 0,00$m^2$
ΝΕΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ = 22,33$m^2$
ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ = 22,33$m^2$ < 56,87$m^2$

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ = 0,00$m^2$
ΝΕΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ = 22,33$m^2$
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ = 22,33$m^2$ < 113,74$m^2$

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ =1127,70$m^3$
ΝΕΟΣ ΟΓΚΟΣ = 393,17$m^3$
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ =1520,87$m^3$ > 1421,70$m^3$

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΥΨΗ
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ + ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ = 10,21m +0,97m στέγη = 11,18m > 4,00m
ΥΨΟΣ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ + ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ = 6,39m +0,40m = 6,79m > 4,00m

ΟΡΟΦΟΙ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 3 > 1 ΟΡΟΦΟ
ΟΡΟΦΟΙ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 2 > 1 ΟΡΟΦΟ

ΈΛΕΓΧΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
406,20$m^2$ - 284,34$m^2$ = 121,86$m^2$
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
406,20$m^2$ -164,04$m^2$ = 242,16$m^2$ >121,86$m^2$

ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΦΥΤΕΥΣΗ
$\frac{2}{3}$ X121,86$m^2$ = 81,24$m^2$
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗ
280,18$m^2$ > 81,24$m^2$

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΕΝΔΡΑ
406,20$m^2$/ 200 = 2 ΔΕΝΔΡΑ

ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΔΟΘΕΙ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΤΗΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΔΕΝΔΡΩΝ ΛΟΓΩ ΤΗΣ ΥΠΑΡΞΗΣ ΤΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΝΑΓΚΩΝ ΣΕ ΧΩΡΟΥΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ( ΑΡΘΡΟ 3, ΦΕΚ 76Α/2004)

Το κτίριο έχει χρήση Πολιτιστικού Κέντρου, σύμφωνα με το άρθρο 3, παρ. 8, του ΠΔ 111, ΦΕΚ 76Α/2004, απαιτείται 1 θέση ανά 80$m^2$ επιφάνειας. Οι επιφάνειες που προσμετρούνται στον υπολογισμό των θέσεων στάθμευσης σύμφωνα με τον Πίνακα Υπολογισμού είναι
183,36$m^2$ / 80$m^2$=2,29 άρα απαιτούνται 2 θέσεις στάθμευσης.
Δεν υλοποιείται καμία θέση στάθμευσης.

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
- ΝΕΑ ΚΑΛΥΨΗ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
- ΝΕΑ ΔΟΜΗΣΗ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ
- ΝΕΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ
- ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΦΥΤΕΥΣΗΣ

## ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

**[του άρθ. 8 του Ν.1599/86 (Α'95)]**
κατ' εφαρμογή της παρ.3, άρθρο 39, Ν.4495/17, όπως ισχύει

Η παρακάτω υπογράφων μηχανικός δηλώνω ότι στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης: "ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΤΡΙΠΟΔΩΝ 32 ΣΤΗΝ ΠΛΑΚΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ" τα μεγέθη της επιτρεπόμενης και πραγματοποιούμενη δόμησης διαμορφώνονται ως εξής:

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: 284,34$m^2$
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: 417,59$m^2$ > 284,34$m^2$

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ: 56,87$m^2$
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ: **22,33$m^2$** < 56,87$m^2$

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ: 113,74$m^2$
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ: **22,33$m^2$** < 113,74$m^2$

| ΟΡΟΦΟΙ | ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ | ΝΕΑ ΔΟΜΗΣΗ | ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ | ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ | ΝΕΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ | ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ΙΣΟΓΕΙΟ | 108,11$m^2$ | 42,98$m^2$ | 151,09$m^2$ | 0,00$m^2$ | 10,21$m^2$ | 10,21$m^2$ |
| Α' ΟΡΟΦΟΣ | 108,11$m^2$ | 38,72$m^2$ | 146,83$m^2$ | 0,00$m^2$ | 12,12$m^2$ | 12,12$m^2$ |
| Β' ΟΡΟΦΟΣ | 109,49$m^2$ | 10,18$m^2$ | 119,67$m^2$ | 0,00$m^2$ | 0,00$m^2$ | 0,00$m^2$ |
| ΣΥΝΟΛΟ | 325,71$m^2$ | 91,88$m^2$ | 417,59$m^2$ | 0,00$m^2$ | 22,33$m^2$ | 22,33$m^2$ |

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΑΝΑ ΧΡΗΣΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Ηεπιφάνειες που προσμετρόνται στον υπολογισμό των θέσεων στάθμευσης είναι
183,36$m^2$ / 80$m^2$=2,29 άρα απαιτούνται 2 θέσεις στάθμευσης.
Δεν υλοποιείται καμία θέση στάθμευσης.

Στην πραγματοποιούμενη δόμηση έχουν υπολογιστεί όλες οι κατασκευές, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 4067/2012 (Α' 79) όπως υπολογίζονται αναλυτικά στα επιμέρους περιγράμματα ορόφων και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της Υπεύθυνης Δήλωσης.

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2026
Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**
**ΙΔΡΥΜΑ ΜΕΛΙΝΑ ΜΕΡΚΟΥΡΗ**

ΕΡΓΟ:
ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΤΡΙΠΟΔΩΝ 32 ΣΤΗΝ ΠΛΑΚΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ: OMETE STRUCTURAL MON IKE.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: MOMENTUM ARCHITECTONICS Ε.Π.Ε. ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ 34, ΑΘΗΝΑ, 10671, ΑΤΤΙΚΗ
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: OMETE STRUCTURAL MON IKE. ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ 3, Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑ, 14671, ΑΤΤΙΚΗ
Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ: COST ENGINEERING E.E. 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 21, ΑΙΓΑΛΕΩ

ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: **ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**
ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: **ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ**
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **Τ-ΔΚ01_1**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100
ΜΕΓΕΘΟΣ: Α0++
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2026
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Το παρόν συνοδεύει την απόφαση μας
Αρ: 358187
25-8-2025
ΑΔΑ: 9ΛΥΠ46ΜΤΛΚ-ΤΗΦ